

**PREISREGELUNG zum 01.04.2023**  
**für die Lieferung von Wärme**  
**der PionierWerk Hanau GmbH**  
**für das Quartier „Pioneer-Park“ in Hanau.**

**1. Basispreise**

**1.1 Jahresgrundpreis (GP<sub>0</sub>)**

Der Jahresgrundpreis ist unabhängig vom Wärmebezug und ist vom Beginn der Leistungsbereitstellung (dokumentiert durch eine vom Kunden gegengezeichnete Inbetriebnahmemeldung), bzw. ab dem im Wärmelieferungsvertrag genannten Zeitpunkt, zu zahlen.

Für Mehrfamilienhäuser, Schule und Gewerbeimmobilien wird die zur Beheizung der Gebäude bestellte Heizleistung gemäß Wärmeliefervertrag §2 Absatz 1 mit dem in der folgenden Tabelle bezifferten Preis multipliziert und bildet somit den GP<sub>0</sub>.

	<b>GP</b>	
	o. MwSt.	m. 7% MwSt.
Reihenhaus Doppelhaushälfte Einfamilienhaus	957,82 €/Jahr	1024,87 €/Jahr
Mehrfamilienhaus Schule + Gewerbe	156,78 €/kW	167,75 €/kW

(Preisstand 01.04.2023)

Der Jahresgrundpreis ändert sich nach folgender Preisänderungsformel:

$$GP = GP_0 \times \left( 0,54 + 0,29 \times \frac{L}{L_0} + 0,07 \times \frac{I}{I_0} + 0,10 \times \frac{N_L}{N_{L0}} \right)$$

**1.2. Arbeitspreis (AP<sub>0</sub>)**

Arbeitspreis für den an der Wärmeübergabestelle gemessenen Verbrauch (Preisstand: 2018).

**AP<sub>0</sub>** Basiswert 2. Quartal 2018 = 4,562 Cent/kWh o. MwSt.

Der Arbeitspreis ändert sich nach folgender Preisänderungsformel:

$$AP = AP_0 \times \left( 0,48 \times \frac{\text{Gas}}{\text{Gas}_0} + 0,48 \times \frac{\text{ESU}}{\text{ESU}_0} + 0,04 \times \frac{S}{S_0} \right) + \text{CO}_2$$

**AP** Preisstand zum 1. April 2023 = 12,74 Cent/kWh o. MwSt.  
= **13,63 Cent/kWh m. 7 % MwSt.**

**2. Preisänderungen**

Die Preisänderungen erfolgen zu jedem 01. April eines Jahres.

**2.1** In den Preisänderungsformeln bedeuten:

- GP, AP** neue Preise, nach Anwendung der Preisänderungsformeln gemäß Ziffer 1.1.1 und 1.2.1
- GP<sub>0</sub>, AP<sub>0</sub>** Basispreise, gemäß Ziffer 1.1 und 1.2

**Lohnindex [L]**

- L** Lohnindex gebildet aus dem Mittelwert aus vier Quartalswerten (1. Quartal bis 4. Quartal des vorherigen Jahres der Preisanpassung). Lange Reihen Verdienste und Arbeitskosten, Index der tariflichen Stundenverdienste ohne Sonderzahlungen, veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 16, Reihe 4.3, Tabelle 1.1.1 Deutschland, lfd. Nr. D/35 „Energieversorgung“, (Basisjahr 2015=100), abrufbar unter:

<https://www.destatis.de/DE/Themen/Arbeit/Verdienste/Tarifverdienste-Tarifbindung/>

Lohnindex Ø (Q1 2022 bis Q4 2022) = **103,5**

- L<sub>0</sub>** Basiswert Ø (Q1 2017 bis Q4 2017) = **93,4**

**Investitionsgüterindex [I]**

- I** Investitionsgüterindex gebildet aus dem Mittelwert von zwölf Monatswerten (Januar bis Dezember des vorherigen Jahres der Preisanpassung). Lange Reihen Preisindizes der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz), veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 17, Reihe 2, Tabelle Zusammenfassungen, lfd. Nr. 3 „Erzeugnisse der Investitionsgüterproduzenten“ (Basisjahr 2015=100), abrufbar unter:

<https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Thematisch/Preise/Erzeugerpreise/ErzeugerpreiseLangeReihen.html>

Investitionsgüterindex Ø (Januar 2022-Dezember 2022) = **115,4**

- I<sub>0</sub>** Basiswert Ø (Januar 2017-Dezember 2017) = **101,8**

**Leistungskosten Netznutzung Gas [NL]**

- N<sub>L</sub>** Veröffentlichter Sockelbetrag in € für die Leistung Netznutzung Gas ohne MwSt. des örtlichen Gasnetzbetreibers für den Erdgasbezug im Abrechnungsjahr. Der Basiswert **N<sub>L0</sub>** entspricht einer fiktiven Gaskesselanlage zur Wärmeerzeugung mit einer dem Versorgungsgebiet im Endausbau entsprechenden Abnahmestruktur, Spitzenleistung 8.800 kW für die Verbrauchsstelle „Pionier-Park“ in 63457 Hanau. Netzzugangsentgelte für die Leistung gemäß Preisblatt Gas der Hanau Netz GmbH für den Netzzugang zu Ausspeisepunkten mit Lastgangmessung. Der Sockelbetrag [SB<sub>p</sub>] ergibt sich aus der Zuordnung der Leistung zur jeweiligen Gruppe. Die Zuordnung erfolgt über die Einordnung der Leistung zwischen eine Untergrenze [P<sub>min</sub>] und eine Obergrenze [P<sub>max</sub>]. Diese werden veröffentlicht unter: <http://hanau-netz.de/marktpartner/netzzugang/erdgas/index.html>

Sockelbetrag 2023 (Gruppe L9) = **89.497,35 €**

- N<sub>L0</sub>** Basiswert Sockelbetrag 2018 (Gruppe L9) = **80.027,51 €**

### Settlementpreis [Gas]

**Gas** Erdgaspreis als arithmetischer Mittelwert EEX-Abrechnungspreise des Terminmarktprodukts "CAL" des NCG-Natural-Gas-Year-Futures im Preisbildungszeitraum. 24 Monate vor Lieferung. Notierungen veröffentlicht unter:

<https://www.powernext.com/futures-market-data> (Abschnitt „All contracts“, Tabelle „Settlement prices on Seasons and Calendars“, Reiter „NCG“, Reihen „Calendar+1“ und „Calendar+2“); zusätzlich für alle vergangenen Monatswerte eines Referenzjahres tabellarisch abrufbar unter:

<https://pionierwerk.info/produkte/pionierwärme/>

Preisstand 2023 = "CAL 23" = Preisbildungszeitraum 01.01.2021 bis 31.12.2022 = **7,0966 ct/kWh (Hs)**

**Gas<sub>0</sub>** Preisstand 2018 = "CAL 18" = Preisbildungszeitraum 01.01.2016 bis 31.12.2017 = **1,6642 ct/kWh (Hs)**

### Energiebezogene Entgelte, Steuern und Umlagen [ESU]

$$\text{ESU} = f_1 + St + 0,209 \text{ ct/kWh} \times \frac{N_A}{N_{A0}} + Bu + f_2 \times \frac{\text{VERs}}{\text{VERs}_0}$$

$$\text{ESU} = 0,758 \text{ ct/kWh} + 0,550 \text{ ct/kWh} + 0,209 \text{ ct/kWh} \times \frac{60.595,50 \text{ €}}{53.170,00 \text{ €}} +$$

$$0,390 \text{ ct/kWh} + 0,0633 \text{ ct/kWh} \times \frac{2,85 \text{ €/tCO}_2}{2,00 \text{ €/tCO}_2}$$

**ESU** Preisstand 2023 = **2,0854 ct/kWh**

**ESU<sub>0</sub>** Basiswert 2018 = **1,5953 ct/kWh**

### Strukturkomponente Erdgas [f<sub>1</sub>]

Faktor zur Abbildung der witterungs- und marktbedingten Kosten bei der Energiebeschaffung.

**f<sub>1</sub>** **0,758 ct/kWh**

### Energiesteuer im Bezugszeitraum [St]

**St** Steuerbetrag für Energiesteuer im Abrechnungszeitraum auf Erdgas für Heizzwecke gemäß Energiesteuergesetz.

**St** Basiswert 2018 = **0,550 ct/kWh**

### Netznutzungsentgelt [N<sub>A</sub>]

**N<sub>A</sub>** Veröffentlichter Sockelbetrag in € für die Netznutzung ohne MwSt. des örtlichen Gasnetzbetreibers für den Erdgasbezug im Abrechnungsjahr. Der Basiswert **N<sub>A0</sub>** entspricht einer fiktiven Gaskesselanlage zur Wärmeerzeugung mit einer dem Versorgungsgebiet im Endausbau entsprechenden Abnahmestruktur, Entnahmemenge 25.473.022 kWh/a (Hs) für die Verbrauchsstelle „Pionier-Park“ in 63457 Hanau im Kalenderjahr der Wärmelieferung. Netznutzungsentgelte für Arbeit gemäß Preisblatt

Gas 2018 der Hanau Netz GmbH für den Netzzugang zu Ausspeisepunkten mit Lastgangmessung. Der Sockelbetrag [SB<sub>w</sub>] ergibt sich aus der Zuordnung der Verbrauchsmenge zur jeweiligen Gruppe. Die Zuordnung erfolgt über die Einordnung des Verbrauchs zwischen eine Untergrenze [W<sub>min</sub>] und eine Obergrenze [W<sub>max</sub>]. Die werden veröffentlicht unter:

<http://hanau-netz.de/marktpartner/netzzugang/erdgas/index.html>

Sockelbetrag 2023 (Gruppe A9) = **60.595,50 €**

**N<sub>A0</sub>** Basiswert Sockelbetrag 2018 (Gruppe A9) = **53.170,00 €**

### Bilanzierungsumlage [Bu]

**Bu** Bilanzierungsumlage als arithmetisches Mittel im Kalenderjahr der Wärmelieferung. Veröffentlicht unter:

<https://www.net-connect-germany.de/de-de/Veröffentlichungen/Preise/RLM-Bilanzierungsumlage>

Preisstand 2023 = **0,390 ct/kWh** (arithmet. Mittel vom 01.10.2022 bis 30.09.2023)

### Zertifikate für Klimaneutralität [VERs]

**VERs** Entgelt für zertifizierten, klimaneutralen Brennstoff Erdgas. CO<sub>2</sub>-Zertifikate „Emissions Reduction“ (VERs). Herkunftsnachweis für Zertifikatekauf.

Entgelt Zertifikate für Klimaneutralität 2023 = **2,85 €/tCO<sub>2</sub>**

**VERs<sub>0</sub>** Basiswert 2019 = **2,00 €/tCO<sub>2</sub>**

**f<sub>2</sub>** **0,0633 ct/kWh (Hs)**

Der Erdgasverbrauch wird mithilfe von so genannten VER (Verified Emission Reductions) nach Gold-Standard klimaneutral gestellt. Die VER können z.B. aus einem Windprojekt in Afrika stammen. Zu einem Lieferjahr wird die benötigte Menge im CO<sub>2</sub>-Rechner auf der Internetseite <http://www.klimaneutral-handeln.de/php/kompens-berechnen.php> errechnet. Als Ausgangswert dient der geplante Kalenderjahresverbrauch in Kilowattstunden (kWh) multipliziert mit 1,05, damit ein möglicher Mehrverbrauch abgedeckt wird. Die im CO<sub>2</sub>-Rechner ermittelte Menge an VER wird auf ganze 500er bzw. 1000er VER aufgerundet wird (Beispiel: geplanter Verbrauch = 25.473 kWh \* 1,05 = Ausgangswert = 26.747 kWh > CO<sub>2</sub>-Rechner = 26.747 kWh \* 0,22 = 5.884 VER > Aufrundung = 6.000 VER). Die VER erhalten ein Dokument, das die Herkunft der VER beschreibt.

### Strompreis [S]

**S** Strompreis im Abrechnungszeitraum für den Betriebsstrom der Energieerzeugungsanlage. Lange Reihen Preisindizes der Erzeugerpreise gewerblicher Produkte (Inlandsabsatz), veröffentlicht vom Statistischen Bundesamt Wiesbaden in Fachserie 17, Reihe 2, Tabelle GP Nr. 35, lfd. Nr. 619 „Elektrischer Strom“ (2015=100), abrufbar unter:

<https://www.destatis.de/DE/Publikationen/Thematisch/Preise/Erzeugerpreise/ErzeugerpreiseLangeReihen.html>

Strompreisindex Dezember 2022 = **309,0**

**S<sub>0</sub>** Basiswert Dezember 2017 = **104,9**

### CO<sub>2</sub>-Aufschlag [CO<sub>2</sub>]

$$\text{CO}_2 = P \times \frac{\text{EF}}{10} \times (\text{AZ}_w + \text{AZ}_s)$$

**P** CO<sub>2</sub>-Preis im Bezugszeitraum in [€/t]. CO<sub>2</sub>-Preis für Erdgas gemäß Brennstoffemissionshandelsgesetz (BEHG). Der Preis ergibt sich in der Einführungsphase im Zeitraum vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 aus §10 Abs.2 BEHG in der jeweils gültigen Fassung. Mit Beginn der Versteigerungsphase zum 01.01.2026 gilt als Preis der mengengewichtete durchschnittliche Preis als vereinbart, der sich aus den durch die zuständige Behörde gemäß BEHG durchgeführten Versteigerungen im Lieferjahr ergibt.

**P** Preisstand 2023 = **30,00 €/t**

**EF** Heizwertbezogener Emissionsfaktor in [t/MWh], der sich für das zur Wärmeerzeugung eingesetzte Erdgas aus der einschlägigen Verordnung zum BEHG in der jeweils gültigen Fassung ergibt.

**EF** Basiswert 2020 = **0,2016 t/MWh**

**AZ<sub>w</sub>** Aufwandszahl (heizwertbezogen) der Wärmeerzeugung und Wärmeverteilung gesamt, inkl. Trassenverluste. Der Wert entspricht den zur Kalkulation der Kosten der Wärmeerzeugung verwendeten Jahresnutzungsgraden (JNG) für die Kesselanlage und für die BHKW-Anlage (Gesamtnutzungsgrad) und den kalkulierten Wärmeanteilen aus dem jeweiligen Wärmeerzeuger sowie des Trassennutzungsgrades.

**AZ<sub>w</sub>** = [(Anteil Wärme aus Kessel / JNG Kessel + Anteil Wärme aus BHKW / JNG ges. BHKW) / JNG Wärmenetz]

**AZ<sub>w</sub>** = (0,156 / 0,960 + 0,788 / 0,910) / 0,900 = **1,143**

**AZ<sub>s</sub>** Anlagenaufwandszahl (heizwertbezogen) der Stromerzeugung im BHKW bezogen auf die an den Kunden gelieferte Gesamtwärmemenge. Der Wert entspricht dem zur Kalkulation verwendeten Jahresnutzungsgrad (JNG), der Stromkennzahl des BHKWs und dem kalkulierten Wärmeanteil aus der BHKW Anlage.

**AZ<sub>s</sub>** = (Stromkennzahl x Anteil Wärme aus BHKW / JNG(ges) BHKW) / JNG Wärmenetz

**AZ<sub>s</sub>** = (0,800 x 0,788 / 0,910) / 0,900 = **0,769**

### 3. Allgemeines

3.1 Die durch Anwendung der Preisänderungsformeln errechneten Preise sind Nettopreise. Sie werden auf vier Dezimalstellen gerechnet und nach kaufmännischen Grundsätzen auf zwei Dezimalstellen gerundet. Zu den Nettopreisen kommen die jeweils geltenden, gesetzlich vorgeschriebenen Abgaben und Steuern, insbesondere die Umsatzsteuer in jeweiliger gesetzlicher Höhe (Stand 2023: 7,00 %).

- 
- 3.2 Umbasierungen der Indizes werden entsprechend den Vorgaben des Statistischen Bundesamtes bzw. der statistikführenden Stellen erfolgen. Der Index gilt ab dem Tage der Veröffentlichung durch das Statistische Bundesamt auf der neuen Basis.